

## План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                       | Описание                                                        | Примечание    |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                 |               |
| 1.1                                                                | Адрес объекта                                      | 460035 г. Оренбург ул. Полтавская № 41                          |               |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | Публичное акционерное общество «Т Плюс»                         |               |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1965                                                            |               |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | 1986                                                            |               |
|                                                                    | ЦО                                                 | да                                                              |               |
|                                                                    | ГВС                                                | да                                                              |               |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                 |               |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | _____1_____<br>(наличие, количество)                            |               |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | _____1_____<br>(наличие, количество)                            |               |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | _____закрытая_____<br>(открытая/закрытая)                       |               |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | _____зависимая_____<br>(зависимая/независимая)                  |               |
| 2.5                                                                | Внутренняя система отопления                       | _____двухтрубная_____<br>(двухтрубная/однотрубная)              | «Ленинградка» |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | _____нет_____<br>(есть/нет)                                     |               |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | есть                                                            |               |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | _____сталь (ВГП)_____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |               |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | _____сталь (ВГП)_____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |               |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                 |               |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | <u>централизованная</u>                                         |               |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | <u>централизованная</u>                                         |               |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | <u>централизованная</u>                                         |               |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | <u>нет</u>                                                      |               |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                 |               |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                 |               |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 09.10.2023                                                      |               |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                     | 03.10.2024                                                      |               |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 08.10.2025                                                      |               |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                 |               |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 24.04.2024                                                      |               |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                     | 16.04.2025                                                      |               |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 20.04.2026                                                      |               |
| 4.3                                                                | Погодные условия                                   |                                                                 |               |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                              | Примечание |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>__11__январь- составляла 31,5С<br>всего темпер -20С январе 11 дней<br>феврале 12 дней -<br><br>_____<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                                            |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                                            |            |
| 4.4                                              | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 509,000                                                                                                                                                                               |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 482,000                                                                                                                                                                               |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 507,566                                                                                                                                                                               |            |
| 4.5                                              | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления                                                                                                           | нет        |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления                                                                                                           | нет        |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплопотребления                                                                                                           | нет        |
| 4.6                                              | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | _____<br>95-70/ 105/70                                                                                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                                                                                                         |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 65                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | _____<br>95-70/ 105/70                                                                                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                                                                                                         |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 65                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | _____<br>95-70/ 105/70                                                                                                                                                                |            |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим 65                                                                                                                                                                      |            |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                       |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.1                                              | Проведение осмотра объекта                                                                                                                                                  | Срок выполнения:                                                                                                                                                                      | НЕТ        |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                                                | Примечание                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                                     |                                                          |
| 5.2                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                 | нет                                                      |
| 5.3                                          | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                 | нет                                                      |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         |                                                          |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                 | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                          | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с __ 30.04 __ 2026г.<br>по __ 04.05. __ 2026г.      |                                                          |
| 6.3                                          | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                 | нет                                                      |
| 6.4                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с __ 6.05. __ 2026__ г.<br>по __ 6.05. __ 2026__ г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                 | нет                                                      |
| 6.6                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с __ 1.01. __ 2026г.<br>по __ 31.12 __ 2026г.       | ООО<br>«Восток»                                          |
| 6.7                                          | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                 | нет                                                      |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                                                                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>с __ 06.05. __ 2026г.<br>по __ 06.05. __ 2026г.     |                                                          |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                        | Примечание                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.9                                                                   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.         | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с __05.05.__ 2026г.<br>по __05.05.__ 2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.         | нет                                                      |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с __28.04__ 2026г.<br>по __28.04__ 2026г.   | да                                                       |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.         | нет                                                      |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.         | нет                                                      |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.         | ___ ед.<br>нет                                           |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.         | ___ м.п<br>нет                                           |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.         | ___ м <sup>2</sup><br>нет                                |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                                 |                                                          |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.         | 100 м.п<br>нет                                           |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.         | нет                                                      |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.         | ___ м <sup>2</sup><br>нет                                |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.                             | ___ шт.<br>нет                                           |



| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                         | по _____ 20__ г.                                        |            |
| 7.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | нет        |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | нет        |
| 7.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | нет        |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | нет        |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | нет        |

\_\_\_\_ Заведующий МДОАУ №77

(должность)

(фамилия, инициалы)

Место печати



Мелихова Е.Н.

(подпись)

«30» апреля 2026 года

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                       | Описание                                                        | Примечание    |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                 |               |
| 1.1                                                                | Адрес объекта                                      | 460035 г. Оренбург ул. Обороны 19а                              |               |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | Публичное акционерное общество «Т Плюс»                         |               |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1954                                                            |               |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | 2022                                                            |               |
|                                                                    | ЦО                                                 | да                                                              |               |
|                                                                    | ГВС                                                | нет                                                             |               |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                 |               |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | _____1_____<br>(наличие, количество)                            |               |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | _____1_____<br>(наличие, количество)                            |               |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | _____закрытая_____<br>(открытая/закрытая)                       |               |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | _____зависимая_____<br>(зависимая/независимая)                  |               |
| 2.5                                                                | Внутренняя система отопления                       | _____двухтрубная_____<br>(двухтрубная/однотрубная)              | «Ленинградка» |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | _____нет_____<br>(есть/нет)                                     |               |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | есть                                                            |               |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | _____сталь (ВГП)_____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |               |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | _____сталь (ВГП)_____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |               |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                 |               |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | <u>централизованная</u>                                         |               |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | <u>нет</u>                                                      |               |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | <u>централизованная</u>                                         |               |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | <u>нет</u>                                                      |               |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                 |               |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                                 |               |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 09.10.2023                                                      |               |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                     | 03.10.2024                                                      |               |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                      | 08.10.2025                                                      |               |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                 |               |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 24.04.2024                                                      |               |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                                     | 16.04.2025                                                      |               |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                            | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 20.04.2026                                                                                                                                                                          |            |
| 4.3      | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>__11январь- составляла 31,5С<br>всего темпер -20С январе 11 дней<br>феврале 12 дней -<br><br>_____<br>(месяц, количество дней) |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                                          |            |
|          | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                                          |            |
| 4.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 50,94                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 45,0                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 45,0                                                                                                                                                                                |            |
| 4.5      | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения                                                                                                           | нет        |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения                                                                                                           | нет        |
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения                                                                                                           | нет        |
| 4.6      | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                     |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | _____<br>95-70/ 105/70                                                                                                                                                              |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                     |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | _____<br>95-70/ 105/70                                                                                                                                                              |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                     |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | _____<br>95-70/ 105/70                                                                                                                                                              |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим                                                                                                                                                                       |            |
| 4.7      | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                      |                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                     |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                                                          | Примечание                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   |                                                          |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |                                                          |
| 5.1                                              | Проведение осмотра объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                           | нет                                                      |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                           | нет                                                      |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                           | нет                                                      |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |                                                          |
| 6.1                                              | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                           | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с ____ 30.04 ____ 2026г.<br>по ____ 04.05 ____ 2026г.         |                                                          |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                           | нет                                                      |
| 6.4                                              | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с ____ 01.06. ____ 2026__ г.<br>по ____ 01.06. ____ 2026__ г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                           | нет                                                      |
| 6.6                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с ____ 1.01. ____ 2026г.<br>по ____ 31.12 ____ 2026г.         | ООО<br>«Восток»                                          |
| 6.7                                              | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                           | нет                                                      |



| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                                              | Примечание                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.8                                                                   | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>с <u>01.06.</u> <u>2026</u> г.<br>по <u>01.06.</u> <u>2026</u> г. |                                                          |
| 6.9                                                                   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                                 | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с <u>30.05.</u> <u>2026</u> г.<br>по <u>30.05.</u> <u>2026</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                                 | нет                                                      |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>28.04</u> <u>2026</u> г.<br>по <u>28.04</u> <u>2026</u> г.   | да                                                       |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                                 | нет                                                      |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                                 | нет                                                      |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                                 | <u>      </u> ед.<br>нет                                 |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                                 | <u>      </u> м.п<br>нет                                 |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                                 | <u>      </u> м²<br>нет                                  |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                                                       |                                                          |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                                 | 100 м.п<br>нет                                           |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.<br>по <u>20</u> г.                                 | нет                                                      |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>20</u> г.                                                    | <u>      </u> м²<br>нет                                  |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|
|          |                                                                                                                                                         | по _____ 20__ г.                                        |                  |
| 7.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | _____ шт.<br>нет |
| 7.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | нет              |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | нет              |
| 7.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | нет              |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | нет              |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | нет              |

\_\_\_\_ Заведующий МДОАУ №77

(должность)

(фамилия, инициалы)

Мелихова Е.Н

(подпись)

Место печати

«30» апреля 2026 года

